

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 27 mars 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 85, Heritage
Lot : 1 416 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le cabanon soit situé à une distance de 1,82 mètre de la piscine, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre le cabanon et toute autre construction.

Autoriser que la marge arrière du deuxième étage du bâtiment principal soit de 9,78 mètres de la limite de propriété, alors que le règlement de zonage prescrit une marge arrière minimale de 10 mètres, représentant un empiètement de 0,22 mètre dans la marge arrière.

2. 113, Biscayne
Lot: 2 424 408
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le garage attaché soit construit à 3,00 mètres de la ligne de propriété latérale, alors que le règlement de zonage, conformément à la grille de zonage H406 pour un garage attaché d'une habitation unifamiliale, prescrit une distance minimale de 4,5 mètres entre ce bâtiment principal et la ligne de propriété latérale.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 10 mars 2023.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, March 27, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 85 Heritage
Lot: 1 416 743
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the shed to be located at a distance of 1.82 metres from the pool, whereas the zoning by-law prescribes a minimum distance of 2 metres between the shed and all other constructions.

To allow the rear setback of the second storey of the main building to be 9.78 metres from the property line, whereas the zoning by-law prescribes a minimum rear setback of 10 metres, representing an encroachment of 0.22 metres into the rear setback.

2. 113 Biscayne
Lot: 2 424 408
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the attached garage to be built at 3.00 metres from the side property line whereas the zoning by-law, in accordance with the zoning grid H406 for an attached garage of a single-family dwelling, prescribes a minimum distance of 4.5 metres between the main building and the side property line.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on March 10, 2023.

